

11 november 2021

Landelijke Asbest Praktijkdag 2021

Jan Horyon

JAN HORYON BEHEER B.V.



Programma

Gekozen om best veel tekst te gebruiken in de presentatie zodat deze gebruikt kan worden als naslagwerk.

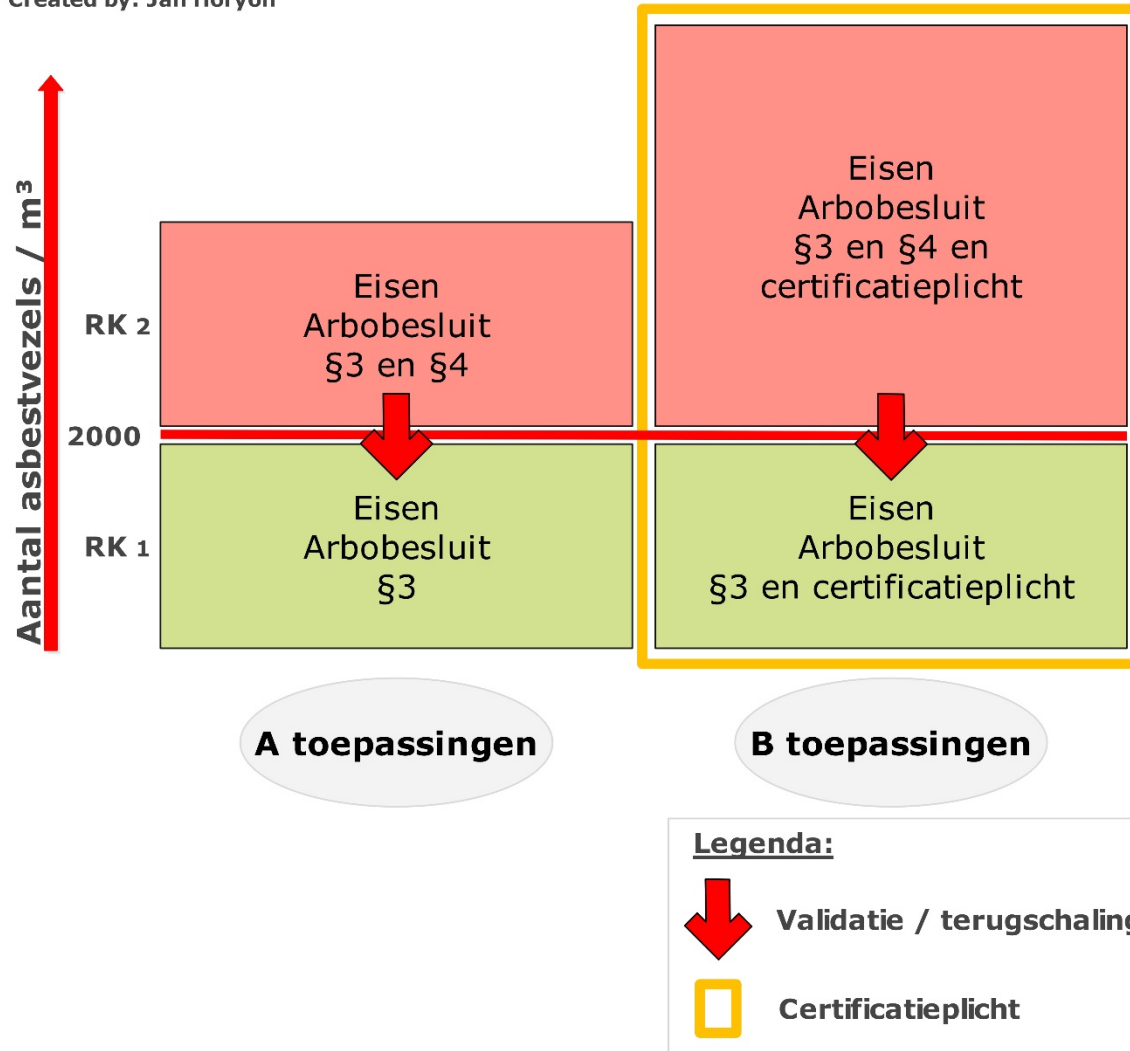
- **Welkom**
- **Introductie**
- **Wat is het verwachte effect van het vernieuwde asbeststelsel?**
- **Wat zijn de grootste effecten van de vernieuwing van het asbeststelsel voor saneerder?**
- **Nu al zichtbare trends?**
- **Rondvraag**

Korte introductie Jan Horyon

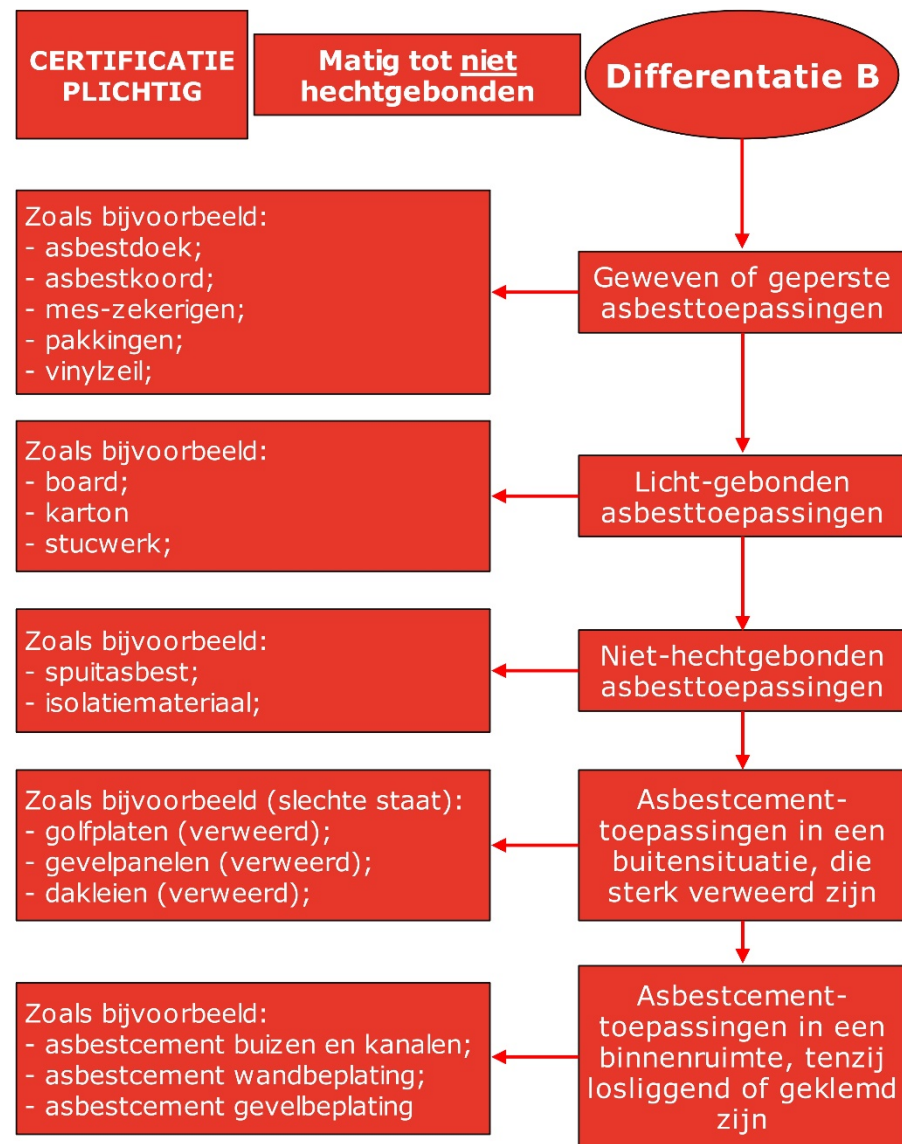


Scan QR om mijn gegevens in je in je device op te slaan.

- Vanaf de wieg opgegroeid in een slopersfamilie (sinds 1956 actief);
- Sinds 1985 actief op het asbestdossier (sinds 1987 ingeschreven bij KvK);
- 1^{ste} gecertificeerde bedrijf van Nederland
- 1^{ste} gediplomeerde asbestdeskundige van Nederland;
- Register Hogere Veiligheidskundige (RVK:7179);
- Onderneming op diverse onderdelen als 1^{ste} van Nederland weten te positioneren;
- Heeft zijn divisie: asbest en sloop per 1 mei (2021) verkocht;
- Is actief in diverse werkgroepen en andere overlegstructuren alsmede betrokken binnen de verschillende Ministeries (eveneens op beleidsniveau);
- Is dagelijks bezig met:
 - asbest(vraagstukken);
 - ondersteuning/adviserend bij (complexe) asbest gerelateerde zaken
 - innovaties (ruimste zin des woord);- energie-transitie;
 - energie-opslag; - zon- en windenergie;
 - betrokken bij de invulling en realisatie van (complexe) financieringsaanvragen voor middel- en grote projecten (binnen en buitenland)



Afb.: In bovenstaande afbeelding wordt met de A en B toepassingen aangegeven dat de bestaande risicoklassen (RK 1 en RK 2) met bijbehorende eisen blijven bestaan en dat terugschaling hierin mogelijk blijft. Certificatieplicht is enkel van toepassing op alle B toepassingen.



Wat is het verwachte effect van het vernieuwde asbeststelsel?-1

- momenteel vindt er veel overleg plaats hoe het nieuwe stelsel eruit zal moeten gaan zien (het nieuwe stelsel is nog niet definitief);
- er zullen diverse werkzaamheden niet meer door gecertificeerde bedrijven uitgevoerd hoeven te worden;
- er zal een wildgroei aan bedrijven en/of DTA-ers ontstaan die deze niet certificatie-plichtige werkzaamheden uit zullen gaan voeren;
- door wildgroei aan bedrijven zal er een gebrek aan kennis en ervaring ontstaan in de uitvoer welke een indirect gevolg zal/kunnen hebben in kwalitatieve uitvoer;
- de uitstroom bij gecertificeerde bedrijven zal verder toenemen (is nu al heel groot). Hierdoor zal de druk op het verkrijgen van medewerkers bij gecertificeerde bedrijven nog verder toenemen;
- controle op (on)juiste uitvoer zal uitdaging worden voor alle schakels in de keten;
- opdrachtgevers zullen van mening zijn dat er grote financiële voordelen te behalen zijn (in sommige gevallen terecht);
- juiste documentatie van het gesaneerde asbest zal tot één van de grotere uitdagingen gaan behoren;

Wat is het verwachte effect van het vernieuwde asbeststelsel?-2

- er zal onvoldoende gerealiseerd worden wat het (neven)effect kan zijn bij aan- en verkoop van vastgoed, denk aan (buitenlandse) beleggers en/of investeerders;
- in de praktijk zal moeten blijken of de markt zich voldoende zal ontwikkelen en reguleren zodat er geen verhoogde risico's zullen ontstaan;
- indien marktpartijen niet voldoende anticiperen en zich richten op het nieuwe stelsel zal het wantrouwen jegens elkaar toenemen;
- (grotere) projecten uitvoeren in teamverband, waarbij ieder zijn afzonderlijke kennis in kan brengen, zullen steeds meer een noodzakelijk kwaad worden;
- vrijgave van saneringen zullen op een andere wijze plaats vinden (meer visueel dan metingen;

Wat zijn de grootste effecten van de vernieuwing van het asbeststelsel voor saneerder?-1

- door aanpassingen in het stelsel zal er naar verwachting 60% van de gecertificeerde werkzaamheden door niet gecertificeerde partijen uitgevoerd mogen worden;
- de kans is aanwezig dat het vertrouwen in professionele asbestsanerings-bedrijven nog verder af zal nemen (doordat differentiatie A werkzaamheden voordeliger zijn uit te voeren dan in het verleden);
- Europese wet- en regelgeving zal steeds meer van invloed zijn op Nederlandse wet- en regelgeving (hier dient men tijdig op te anticiperen);
- gecertificeerde bedrijven zullen zich (tijdig) moeten verdiepen om deze veranderingen in hun organisaties door te (kunnen) voeren;
- een saneerder zal over voldoende kennis moeten beschikken om deugdelijk om te (kunnen) gaan met SMART-NS;
- saneerder moet zich niet laten leiden door de massa maar zorgen dat zij altijd nadenken over de 'best practice' voor betreffende project (kennis en ervaring zullen hierin een grotere rol gaan spelen);
- De beste oplossingen worden bereikt door volledig 'out of the box' te denken;

Wat zijn de grootste effecten van de vernieuwing van het asbeststelsel voor saneerder?-2

- er blijft veel onduidelijkheid omtrent het stelsel (welke kant gaat het definitief op voor de lange termijn) waardoor investeringen en een visie voor de lange termijn voor de meeste saneringsbedrijven moeilijk is in te schatten;
- innovaties lopen vast omdat men eerst kijkt naar de beperkingen in plaats van te kijken naar de beste oplossing(en);
- indien wet- en regelgeving niet eenduidig is lijkt alles op slot te gaan. Juist in deze situatie dient men door te zetten om opheldering te verkrijgen;
- het in de praktijk veel toegepaste 'ik vind' principe moet worden uitgebannen. Met elkaar de discussie aangaan op feitelijkheden en de wettelijke grondslag is vele malen effectiever;

Nu al zichtbare trends?

- zonder de juiste grondslag in ogenschouw te nemen lijkt men keer op keer het wiel opnieuw uit te willen vinden en blijven daardoor in cirkeltjes draaien;
- helaas zoekt een opdrachtgever steeds vaker naar de goedkoopste oplossing;
- een juiste borging op de uitvoer van niet gecertificeerde werkzaamheden is nog steeds onvoldoende;
- véél wantrouwen jegens elkaar (alle schakels in de keten) waardoor men in de meeste gevallen niet tot een juiste oplossing kan komen;
- er vindt ontzettend veel overleg plaats in werkgroepen, regiegroepen, stakeholdersoverleg etc. welke buitenproportioneel zijn ten opzichte van andere dossiers op het gebied van gevaarlijke stoffen;
- er worden diverse instanties ingeschakeld voor het verrichten van onderzoek waarbij helaas de rapporten (in véél gevallen) op de plank blijven liggen;
- er zijn ontzettend véél en grote belangen waardoor er veel discussie(s) ontstaan en het onmogelijk lijkt te worden om zaken door te voeren;
- er zal vanuit overheid een hardere positie ingenomen moeten worden om zaken door te voeren;

Rondvraag

11 november 2021

Dank voor uw aandacht

JAN HORYON BEHEER B.V.

