



HORYON

OPDRACHTGEVERS OOK VERANTWOORDELIJK



IN ELKE BRANCHE HEB JE (MARKT)LEIDERS EN (MARKT)VOLGERS. ZO OOK IN DE ASBEST- & SLOOPBRANCHE. HORYON BV UIT EINDHOVEN MAG ZICH IN DEZE SPECIALISTISCHE BRANCHE EEN ABSOLUTE MARKTLEIDER NOEMEN. ELKE DAG WEER LATEN DE PROFESSIONALS VAN HORYON ZIEN HOE JE OP EEN VERANTWOORDE MANIER EEN GEBOUW VERANTWOORD ONTMANTELD. "DAT IS FEITELIJK WAT WIJ IEDERE DAG DOEN", BENADRUKT DIRECTEUR JAN HORYON. "WIJ SLOPEN NIET, MAAR ZORGEN ER VOOR DAT EEN (DEEL VAN EEN) GEBOUW OP EEN VERANTWOORDE MANIER WORDT GEAMOVEERD WAARBIJ ALLE AFVALSTOFFEN STRIKT GESCHIEDEN WORDEN AFGEVOERD. EN DAT DOEN ONZE PROFESSIONALS DAGELIJKS MET BEHULP VAN DE MEEST INNOVATIEVE TECHNIEKEN EN MET ZÉÉR STRIKTE NALEVING VAN WET- EN REGELGEVING DIE ONLOSMAKELIJK AAN DIT VAKGEBIED VERBONDEN ZIJN." DE MANIER VAN OPDRACHTGEVEN SPEELT EEN ESSENTIËLE ROL OM VOOR BEIDE PARTIJEN ZO'N EFFICIËNT MOGELIJK PROJECT TE KUNNEN REALISEREN. EEN GOEDE VOORBEREIDING, MET DE JUISTE PROJECTORGANISATIE, ZAL ALTIJD RENDEREN. HET MAAKT IN DIT GEVAL NIET UIT OF HET EEN GROOT OF KLEIN PROJECT BETREFT. BIJ DE AANWEZIGHEID VAN ASBEST BLIJFT UITEINDELIJK DE EIGENAAR VAN HET ASBEST / EIGENAAR VASTGOED TEN ALLER TIJDEN VERANTWOORDELIJK. HIERDOOR ZAL HIJ TENSLOTTE ALTIJD DE REKENING GEPRESENTEERD KRIJGEN!



KENNIS VAN ZAKEN

Als derde generatie, die leiding geeft aan het familiebedrijf, hoef je Jan Horyon niets te vertellen over verantwoord slopen en saneren. Een brede kennis van zaken en een schat aan ervaring hebben er voor gezorgd dat Horyon, onder het bewind van Jan en zijn vrouw (en mede-directielid) Sharita Horyon, is uitgeroeid tot een meer dan gerespecteerde partij waarbij het gaat om slopen en asbestsanering. Met grote regelmaat wordt de expertise van Jan en zijn team dan ook ingeroepen door gerenommeerde, vaak landelijke opererende marktpartijen. In het bijzonder als het gaat om grote (complexe) projecten. Neemt niet weg dat Horyon ook kleine projecten niet uit de weg gaat. Een particulier is net zo goed een klant als een klant met een omvangrijk project. Jan: "Het gaat ons niet eens altijd om de klus zelf. We worden ook regelmatig gevraagd om als onafhankelijke expert op te treden. Zeker indien het gaat om asbestsanering. Zonder arrogant te willen zijn, denk ik dat we op dat gebied als Horyon toonaangevend zijn in Nederland. Het feit dat we in ons hele bestaan nog nooit te maken hebben gehad met een stillegging van een project, iets wat in onze branche heel gebruikelijk is, zegt natuurlijk al heel veel. Het feit dat we een goede en tegelijkertijd professionele relatie onderhouden met diverse (overheids-)partijen in het werkveld en als serieuze sparringpartner worden gezien, is een andere indicatie dat we weten waar we over praten."

KRITISCH

Zo erkent Jan desgevraagd dat er ook in zijn branche nog altijd bedrijven opereren die het met wet- en regelgeving omtrent verantwoord slopen cq. saneren niet zo nauw nemen. Jan: "Ik laat het graag in het midden of dit uit onwetendheid is of dat er moedwillig wel eens een oogje wordt dichtgeknepen. Daar kan en wil ik geen oordeel over geven. Helaas tonen onderzoeken aan dat maar liefst 70% van de bedrijven binnen de 'asbestketen' zich niet aan wet- & regelgeving lijken te conformeren."

Ik richt me liever op het verstrekken van de juiste informatie aan onze opdrachtgevers. Zij kunnen dan zelf een weging maken op hetgeen juist of niet juist is. Als tijdens de aanbesteding van een project de verschillen tussen de diverse(n) aanbieders heel groot zijn, moet er bij een opdrachtgever uiteindelijk het belletje gaan rinkelen. Natuurlijk is elk bedrijf vrij om scherp te offeren, maar als de verschillen heel groot zijn, doet een opdrachtgever er goed aan om kritisch de zaken naast elkaar te leggen. Niet in de laatste plaats omdat de overheid steeds meer en meer uitgaat van het principe van "gedeelde" verantwoordelijkheid. Met andere woorden: "Als bij een inspectie blijkt dat een project niet volgens de regels is verlopen, is niet langer alleen de uitvoerende partij verantwoordelijk, maar zal ook de opdrachtgever op zijn verantwoordelijkheden worden aangesproken. Indien blijkt dat hij nalatig is geweest in het aanbestedingstraject (ergo: niet kritisch genoeg op prijs-kwaliteit) is de boete ook voor de bewust opdrachtgever fors. Uit de praktijk blijkt dat boetes van € 100.000,- inmiddels geen uitzondering meer zijn. Uitvoerende partijen kunnen tegenwoordig door Inspectie SZW vrij makkelijk 4 weken preventief stil gelegd worden. Dit zal betekenen dat het uitvoerend bedrijf kan rekenen op 4 weken totale bedrijfsluiting! Los van deze praktische problemen, dat een project stil komt te liggen, zal de opdrachtgever, in het beginsel, met de extra kosten van deze gevolgschade blijven zitten. Ik durf dan ook rustig te stellen dat in ons vak, in de meeste gevallen, "goedkoop, gegarandeerd duurkoop zal betekenen."

Sharita: Ondanks dit gegeven laten wij keer op keer zien dat bij een juiste projectorganisatie, het gebruik van de juiste innovatieve technieken alsmede het toepassen van een slimme werkmethode wij in staat zijn om kwaliteit te leveren tegen een marktconforme prijs. Daar moet natuurlijk een opdrachtgever wel voor open staan. Indien een opdrachtgever willens en wetens voor de laagste prijs wil gaan en dit afbreuk doet aan onze kwaliteitseisen waardoor

wij geen garantie meer kunnen geven om wet- & regelgeving na te leven zodat de veiligheid van onze mensen en de omgeving gewaarborgd is, zullen wij ervoor kiezen om het project niet in opdracht te nemen. Ook al kost het ons dat op dat moment omzet.

VERANTWOORDELIJKHEID NEMEN

Is Horyon daarmee een vreemde eend in de bijt in een omzetgedreven markt? Jan: "Dat vinden anderen misschien, maar het strookt simpelweg niet met onze visie op ondernemen om omzet te laten prevaleren boven de gezondheid en veiligheid van mensen en diens omgeving. Daarvoor zijn de processen te precair." Sharita: "Je praat over projecten waar de volksgezondheid in het geding is. Als er asbest vrij komt is dit schadelijk voor iedereen in de directe omgeving. Daar mag je nooit concessies aan doen! Ook indien de marge onder druk komt te staan. Daarnaast voelen wij een sterke verantwoordelijkheid naar onze eigen mensen. Jan: "Je kunt dit vak alleen met de opperste toewijding doen. Wij kunnen ons geen fouten permitteren. Daarvoor zijn de risico's te groot. Niet alleen voor ons maar ook gevolgen welke hieruit voortvloeien in de breedste zin des woords. De lat ligt binnen dit bedrijf heel erg hoog. Door de zware discipline welke er binnen ons bedrijf heerst weten onze medewerkers, maar ook onze (vaste) opdrachtgevers, dat het maken van een fout verregaande consequenties heeft. Hiermee garanderen we dan wel de kwaliteit die nodig is om dit werk goed te kunnen doen."

HORYON B.V.

Steenoven 44 (4641)
5626 DK EINDHOVEN
Telefoon 040-2904000
Fax 040-2904010
www.horyon.nl